

<u>TABELLA 5</u>		
	AREE EDIFICABILI A VOLUMETRIA DEFINITA "D" (RUE art. 8.5 comma 9 - art. 11.11 comma 5 - art. 11.12 comma 5) E INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	26/11/2015
	Valore base della potenzialità edificatoria entro il centro abitato di Traversetolo (macrozona A)	€/mq 500,00
	Valore base di riferimento per i lotti "D" = 500 €/mq x 125 mq = € 62.500	
	Valore base di riferimento per immobili oggetto di recupero/ristrutturazione = 500€/mq x area di sedime del fabbricato	
	Coefficienti di riduzione/correzione	
a	Posizione al di fuori del centro abitato (solo per lotti "D")	+ 30%
b	Posizione dominante e/o panoramica e/o aperta (solo per lotti "D")	+ 30%
c	Area libera con estensione da 901 mq a 1500 mq (solo per lotti "D")	+ 10%
d	Area libera con estensione da 1501 mq a 2000 mq (solo per lotti "D")	+ 20%
e	Area libera o già insediata con estensione maggiore di 2000 mq (solo per lotti "D")	+ 30%
f	Area già insediata (solo per lotti "D" con superficie fino a mq. 2000)	- 10%
g	Immobile affacciato/Area affacciata su strada provinciale	- 10%
h	Immobile/Area non direttamente collegata alla pubblica via	- 10%
i	Andamento planoaltimetrico in forte pendenza	(-5%) - 10%
l	Unità collabente od immobile oggetto di intervento di recupero/ristrutturazione	- 50%
m	Ulteriori caratteristiche definite dal contribuente e legittimamente comprovabili attraverso la presentazione di atti notarili o impositivi dell'autorità pubblica (esempio: servitù attive, servitù passive, vincoli, ecc.)	da definire puntualmente

<u>TABELLA 6</u>		
	AREE DA SUBORDINARE A CONVENZIONE O ATTO UNILATERALE D'OBLIGO (RUE art. 8.7 - art. 10.7 - art. 11.15)	26/11/2015
	Valore base della potenzialità edificatoria entro il centro abitato di Traversetolo (macrozona A)	€/mq 500,00
	Coefficienti di riduzione/correzione	
a1	Posizione al di fuori del centro abitato	+ 20%
b1	Posizione dominante e/o panoramica e/o aperta	+ 10%
c1	Superficie fondiaria maggiore di 900 mq per U.I.	+ 10%
d1	Opere di urbanizzazione ulteriori rispetto allo standard minimo previsto	- 20%
e1	Particolari caratteristiche poste a carico del soggetto attuatore	da definire puntualmente
f1	Importo del contributo per la città dovuto	da detrarre al valore lordo ottenuto
g1	Ulteriori caratteristiche definite dal contribuente e legittimamente comprovabili attraverso la presentazione di atti notarili o impositivi dell'autorità pubblica (esempio: servitù attive, servitù passive, vincoli, ecc.)	da definire puntualmente